Spresiano - Spresiano

AP-20032

Tipologia: 2 Camere

Prezzo: 285000

DATI IMMOBILE

Agente	**Massimo**	Telefono	**3400735252**
Immobile in	Vendita	Agenzia	Carità di Villorba
Categoria	Appartamenti	Provincia	Treviso
Data consegna	Da definire	Nuova costruzione?	Si
Stato attuale	Grezzo	Stato di consegna	Nuovo

CARATTERISTICHE

Numero locali	3	Mq scoperto	0
Mq commerciali	100	Piano	mansarda
Arredato	Non arredato	Cucina	A vista
Camere	2	Bagni	1
Garage	1	Posto auto?	Si
Cantina?	No	Riscaldamento	Autonomo
Classe	A4	IPE	

DESCRIZIONE

PER INFORMAZIONI CONTATTARE MASSIMO GEROMEL AL 340/0735252

Spresiano: in posizione centrale, comoda ai principali servizi del paese e a pochi passi da negozi e attività commerciali, proponiamo in vendita un appartamento di nuova realizzazione, situato al primo ed ultimo piano di un edificio interessato da un importante intervento di ricostruzione.

L'abitazione, caratterizzata da ingresso indipendente e da splendidi soffitti con travi in legno a vista, si distingue per la qualità dei materiali impiegati, gli ambienti luminosi e le moderne soluzioni costruttive, con una classe energetica A4 prevista al termine dei lavori.

Al piano terra troviamo l'ingresso privato e un comodo locale lavanderia con servizio, mentre una scala interna

conduce al piano superiore, dove si sviluppa l'intera abitazione. La zona giorno, di oltre 35 mq, ospita cucina e soggiorno in un unico ambiente, valorizzato dalle travature a vista e dall'altezza dei soffitti. Il disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, composta da due camere da letto e un bagno. Una terrazza completa gli spazi abitativi.

Particolare attenzione è stata riservata alla qualità costruttiva e al risparmio energetico: l'edificio è realizzato con struttura in legno X-LAM, una tecnologia che garantisce solidità, comfort abitativo ed elevate prestazioni di isolamento, ulteriormente migliorate dalla presenza di un cappotto termico in lana di vetro dello spessore di 14 cm. È inoltre prevista la predisposizione per l'installazione di un impianto fotovoltaico.

La proprietà comprende un posto auto coperto di 16 mq, con possibilità di richiederne in futuro la chiusura mediante portone basculante.

Un ulteriore elemento di interesse è rappresentato dalla possibilità di installare un ascensore a servizio dell'abitazione, soluzione già oggetto di uno specifico studio progettuale.

L'immobile, della superficie commerciale indicativa di circa 100 mq, viene proposto al prezzo di ? 285.000 completamente ultimato secondo capitolato, con possibilità di acquisto anche allo stato grezzo al prezzo di ? 220.000.

Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione moderna, indipendente e attenta al risparmio energetico, senza rinunciare alla comodità di vivere nel cuore del paese.

VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite agli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari.

SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito www.zoneimmobiliare.it per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!