Fontane - Villorba
SI-20010
Tipologia: Singola
Prezzo: 477000



DATI IMMOBILE

Agente	**Christian**	Telefono	**347 4502290**
Immobile in	Vendita	Agenzia	Carità di Villorba
Categoria	Singole	Provincia	Treviso
Data consegna	Da definire	Nuova costruzione?	Si
Stato attuale	In costruzione	Stato di consegna	Nuovo

CARATTERISTICHE

Numero locali	4	Mq scoperto	170
Mq commerciali	179	Piano	su più livelli
Arredato	Non arredato	Cucina	A vista
Camere	3	Bagni	3
Garage	1	Posto auto?	Si
Cantina?	No	Riscaldamento	Autonomo
Classe	A4	IPE	n.d.

DESCRIZIONE

Per informazioni contattare Christian Biondo al 347/4502290.

NOSTRA ESCLUSIVA: Nel comune di Villorba, nella richiestissima ed ambita località Fontane, ZONE IMMOBILIARE è lieta di proporre in vendita una meravigliosa singola in fase costruzione che si contraddistingue per l'attenzione alle tecniche costruttive e l'accurata scelta dei materiali.

Il progetto nasce con l'obiettivo di raggiungere elevati standard di comfort e di contenere i consumi energetici, portando questa dimora in Classe Energetica A4 grazie al riscaldamento a pavimento alimentato dall'impianto fotovoltaico, al cappotto esterno da 14 cm e agli infissi a triplo vetro ad alte prestazioni.

L'abitazione, identificata nelle piante di progetto come ?UNITA' 3?, si sviluppa armoniosamente su due livelli e si

compone di: ingresso indipendente dallo scoperto privato che introduce alla zona giorno, disimpegno, centrale termica, bagno, garage con basculante motorizzato e due posti auto al piano terra; camera matrimoniale con cabina armadio e bagno riservato, altre due camere, terzo bagno, loggia e terrazzo al piano primo.

La location è particolarmente strategica: inserita in una lottizzazione riservata e completamente riparata dal traffico, la proprietà garantisce la massima privacy pur rimanendo a brevissima distanza dal centro del paese, ottimamente collegata a tutti i principali servizi e ai mezzi pubblici.

Ulteriori informazioni, capitolato delle opere e planimetrie di progetto disponibili presso i nostri uffici.

Le immagini e i render inseriti nel presente annuncio sono puramente indicativi e hanno scopo esclusivamente illustrativo.