

Varago - Maserada sul Piave

AB-19956

Tipologia: Schiera

Prezzo: 264000



DATI IMMOBILE

Agente	Massimo	Telefono	3400735252
Immobile in	Vendita	Agenzia	Carità di Villorba
Categoria	Abbinata / Schiere	Provincia	Treviso
Data consegna	Da definire	Nuova costruzione?	No
Stato attuale	Abitabile	Stato di consegna	Abitabile

CARATTERISTICHE

Numero locali	4	Mq scoperto	185
Mq commerciali	176	Piano	su più livelli
Arredato	Non arredato	Cucina	Abitabile
Camere	2	Bagni	2
Garage	1	Posto auto?	Sì
Cantina?	No	Riscaldamento	Autonomo
Classe	E	IPE	151,46

DESCRIZIONE

Per informazioni contattare Massimo Geromel al 340/0735252

Varago di Maserada sul Piave: Zone Immobiliare propone in esclusiva la vendita di una porzione di testa edificata nel 2007, inserita in un tranquillo contesto residenziale composto da sette unità abitative.

L'abitazione si sviluppa su tre livelli e offre spazi interni confortevoli e funzionali. Al piano terra si trova una spaziosa zona giorno con cucina separata ed abitabile, un bagno con doccia e attacchi per la lavatrice, e l'accesso diretto alla loggia che affaccia sul giardino privato di circa 185 m²; è inoltre presente una canna fumaria nella zona giorno, ideale per l'eventuale installazione di una stufa a pellet.

La zona notte, posta al piano superiore e interamente travata a vista, comprende due camere, entrambe provviste di

terrazza, un ripostiglio e un bagno provvisto di doccia e vasca idromassaggio. La pavimentazione presenta una prevalenza di cotto nella zona giorno e parquet nella zona notte.

Al piano interrato sono presenti una taverna e un garage, entrambi accessibili direttamente dall'interno dell'abitazione. All'esterno è disponibile anche un posto auto scoperto ad uso esclusivo.

L'immobile è dotato di portoncino blindato, impianto d'allarme, videocitofono, climatizzatore, zanzariere e cappotto esterno; la caldaia a condensazione Baxi, installata nel 2021, serve un impianto di riscaldamento autonomo di tipo termoidraulico.

La proprietà si trova in una tranquilla zona residenziale, a meno di 10 minuti a piedi da servizi e attività commerciali.

Tempistiche per la consegna: da definire.

SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito zoneimmobiliare.it per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!

VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite sugli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari.