

Tipologia: 2 Camere

Prezzo: 167000



DATI IMMOBILE

Agente	Sara Bordin	Telefono	3667071294
Immobile in	Vendita	Agenzia	Castelfranco Veneto
Categoria	Appartamenti	Provincia	Treviso
Data consegna	Da definire	Nuova costruzione?	No
Stato attuale	Abitabile	Stato di consegna	Abitabile

CARATTERISTICHE

Numero locali	3	Mq scoperto	133
Mq commerciali	70	Piano	terra
Arredato	Parzialmente arredato	Cucina	Semi abitabile
Camere	2	Bagni	1
Garage	1	Posto auto?	No
Cantina?	No	Riscaldamento	Autonomo
Classe	B	IPE	106,35

DESCRIZIONE

Per informazioni: Sara Bordin, 366/7071294 ? s.bordin@zoneimmobiliare.it.

Castelfranco Veneto, Salvatronda: ZONE IMMOBILIARE propone in vendita in esclusiva un appartamento bicamere al piano terra con corte esclusiva di circa 133 mq, con accesso indipendente, in classe energetica B, inserito in palazzina curata e ben abitata di sole cinque unità abitative, ubicata in una zona residenziale tranquilla e chiusa al traffico.

L'abitazione del 2004 è così composta: luminoso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera doppia e bagno finestrato con doccia (completamente rifatto nel 2018). Un garage di mq 28 al piano interrato completa questa incredibile proposta, disponibile dalla primavera del 2026.

Interventi condominiali svolti tra il 2021 e il 2022: cappotto termico, sostituzione dei serramenti, installazione di una

nuova caldaia, isolamento del tetto, coibentazione dei garage. Nel 2023 è stato installato un impianto di climatizzatore. Grazie a questi interventi l'appartamento raggiunge la classe energetica B.

L'immobile è provvisto di sistema d'allarme e il giardino è dotato di irrigazione automatica. L'arredamento della cucina della seconda camera e del bagno sono inclusi nel valore dell'immobile.

Le visite sugli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari. L'indirizzo presente non identifica l'esatta collocazione dell'immobile, al fine di garantire la privacy del venditore.

Visita il nostro sito zoneimmobiliare.it per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!