

**Selvana - Treviso**

**SI-19937**

**Tipologia: Villa**

**Prezzo: 700000**



## DATI IMMOBILE

Agente	Christian	Telefono	<b>347 4502290</b>
Immobile in	Vendita	Agenzia	Carità di Villorba
Categoria	Singole	Provincia	Treviso
Data consegna	Pronta consegna	Nuova costruzione?	No
Stato attuale	Abitabile	Stato di consegna	Abitabile

## CARATTERISTICHE

Numero locali	13	Mq scoperto	1400
Mq commerciali	690	Piano	su più <sup>1</sup> livelli
Arredato	Parzialmente arredato	Cucina	Abitabile
Camere	6	Bagni	6
Garage	2	Posto auto?	No
Cantina?	No	Riscaldamento	Autonomo
Classe	F	IPE	249

## DESCRIZIONE

Per informazioni contattare Christian Biondo al 3474502290.

In una delle zone più eleganti e ricercate di Treviso, immersa nella tranquillità della località Selvana, ZONE IMMOBILIARE propone in vendita villa singola dal fascino unico, circondata da un ampio giardino piantumato di 1.400 mq, perfetto per godersi privacy, verde e silenzio a pochi minuti dal centro città.

Questa residenza è pensata per chi cerca ampi spazi, comfort e versatilità. Una casa da vivere intensamente, capace di adattarsi alle esigenze di una famiglia numerosa, di chi lavora da casa, oppure desidera ospitare amici o familiari in completa autonomia.

La distribuzione degli ambienti è armoniosa e funzionale:

- al piano rialzato, cuore dell'abitazione, troviamo ambienti luminosi e accoglienti: un ampio soggiorno, zona pranzo, cucina abitabile, stanza giochi, una camera, bagno, ripostiglio e due splendidi terrazzi, perfetti per cene all'aperto o momenti di relax;

- il piano primo ospita la zona notte, dove regnano comfort e intimità: tre camere da letto, tre bagni (recentemente ristrutturati), guardaroba, ripostiglio e un terrazzo di oltre 50 mq con vista sul giardino. Un angolo di pace dove rigenerarsi;

- al piano seminterrato si apre un mondo di possibilità: oltre agli spazi di servizio come lavanderia, centrale termica, garage doppio e locali di deposito, è presente un secondo soggiorno-pranzo, una camera e un bagno.

Ma il vero valore aggiunto è l'appartamento indipendente, sempre al piano seminterrato, con ingresso privato, soggiorno, cucina, camera da letto, due bagni, disimpegno e ripostiglio: la soluzione perfetta per genitori, figli adulti, ospiti o per creare una rendita.

Dotazioni moderne rendono questa casa ancora più completa:

? Impianto di allarme (volumetrico, perimetrale e telecamere)

? Impianto di climatizzazione nel corpo centrale

? Impianto di irrigazione

? Riscaldamento suddiviso a zone per una gestione efficiente degli ambienti

? Arredo bagni, cucine, libreria, stanza gioco/studio e taverna compreso

? Vasca idromassaggio

Una proprietà che unisce eleganza, funzionalità e indipendenza, in una delle posizioni più apprezzate della città.

VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite agli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari.

SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito [zoneimmobiliare.it](http://zoneimmobiliare.it) per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!