

San Zeno - Treviso

Tipologia: 2 Camere

Prezzo: 149000

AP-19936



DATI IMMOBILE

Agente	Massimo	Telefono	3400735252
Immobile in	Vendita	Agenzia	Carità di Villorba
Categoria	Appartamenti	Provincia	Treviso
Data consegna	Da definire	Nuova costruzione?	No
Stato attuale	Abitabile	Stato di consegna	Abitabile

CARATTERISTICHE

Numero locali	4	Mq scoperto	0
Mq commerciali	112	Piano	ultimo
Arredato	Non arredato	Cucina	Abitabile
Camere	2	Bagni	1
Garage	1	Posto auto?	Sì
Cantina?	Sì	Riscaldamento	Autonomo
Classe	F	IPE	

DESCRIZIONE

Per informazioni contattare Massimo Geromel al 340/0735252

Treviso ? San Zeno: Zone Immobiliare propone in esclusiva la vendita di un appartamento al primo piano, rialzato, di una palazzina composta da sole quattro unità realizzata negli anni '60.

L'abitazione si compone di ingresso, soggiorno, cucina separata ed abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali e bagno finestrato con doccia; dalla cucina si accede a un terrazzo lineare, interamente verandato ed esposto ad est.

Al piano terra sono presenti un garage finestrato di 22 m², una lavanderia e un ripostiglio per complessivi 14 m², oltre a un posto auto scoperto all'interno dell'area condominiale. L'accesso al box auto può avvenire anche dall'interno del vano scale condominiale.

L'immobile è dotato di portoncino blindato, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, zanzariere, condizionatore Daikin di recente installazione con due split, uno posizionato nella zona giorno e uno nella zona notte, camino in soggiorno con sistema di ventilazione per il recupero e la distribuzione del calore in più ambienti, e ulteriore canna fumaria presente nel disimpegno della zona notte, oltre al riscaldamento autonomo a metano.

L'impianto di riscaldamento, l'impianto elettrico, i pavimenti e i rivestimenti del bagno sono stati rinnovati negli anni '90, con una parziale redistribuzione degli spazi interni rispetto all'originaria configurazione; il tetto è stato rifatto nei primi anni 2000. L'immobile si presenta in ordine e ben mantenuto, in una tranquilla zona residenziale a due passi da servizi e attività commerciali e a pochi minuti dal centro città e dalla stazione ferroviaria FS.

SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito zoneimmobiliare.it per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!

VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite sugli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari.