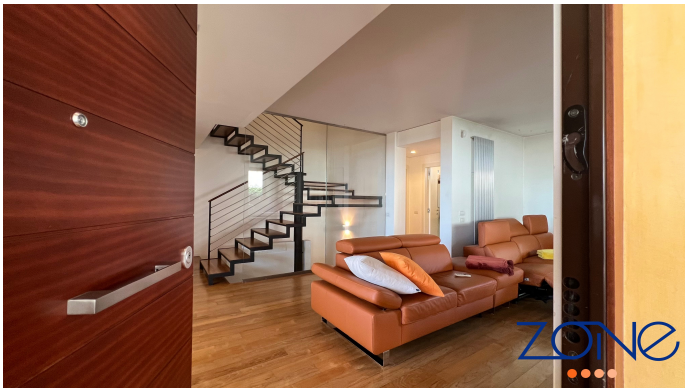
# Salvarosa - Castelfranco Veneto AB-19916

# Tipologia: Abbinata

# Prezzo: 470000



## DATI IMMOBILE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Agente | **Sara Bordin** | Telefono | **3667071294** |
| Immobile in | Vendita | Agenzia | Castelfranco Veneto |
| Categoria | Abbinate / Schiere | Provincia | Treviso |
| Data consegna | Preliminare | Nuova costruzione? | No |
| Stato attuale | Abitabile | Stato di consegna | Abitabile |

## CARATTERISTICHE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Numero locali | 6 | Mq scoperto | 300 |
| Mq commerciali | 350 | Piano | su piÃ¹ livelli |
| Arredato | Parzialmente arredato | Cucina | Abitabile |
| Camere | 2 | Bagni | 4 |
| Garage | 2 | Posto auto? | Si |
| Cantina? | Si | Riscaldamento | Autonomo |
| Classe | D | IPE | 165,69 |

## DESCRIZIONE

Per informazioni: Sara Bordin, 3667071294 ? s.bordin@zoneimmobiliare.it.

In una zona residenziale esclusiva, tranquilla e chiusa al traffico, ZONE IMMOBILIARE è lieta di proporre in vendita una splendida porzione di bifamiliare, sapientemente costruita nel 1997, con successivi miglioramenti che ne hanno esaltato eleganza e funzionalità. L'immobile, arredato con gusto e attenzione ai dettagli, si sviluppa su tre livelli, con una distribuzione degli spazi che coniuga comfort e praticità.

L'immobile, che si sviluppa per oltre 300 mq totali, è così composto:

? Piano terra: l?ingresso introduce alla zona living di oltre 60 mq composta dal soggiorno e dalla cucina, un disimpegno, un comodo servizio e un pratico ripostiglio.

? Piano primo: la zona notte offre la camera matrimoniale di 20 mq con bagno privato e poggiolo, una seconda camera matrimoniale di 20 mq abbondanti, un ulteriore bagno e un secondo poggiolo, perfetto per godere della tranquillità circostante.

? Piano interrato: un?accogliente taverna con cucina e bagno rende questo piano ideale per momenti di convivialità. Inoltre, sono presenti un ampio magazzino, due comodi ripostigli, una lavanderia e un garage doppio, per soddisfare ogni esigenza di spazio e organizzazione.

Esterni:

l'abitazione è circondata da un curato giardino privato, dove un ampio portico e una terrazza con camino offrono l?ambiente perfetto per pranzi e cene all'aperto, da vivere in compagnia di famiglia e amici in un?atmosfera serena e conviviale.

Dotazioni e caratteristiche: ? Sistema di riscaldamento supplementare e raffrescamento canalizzato a soffitto nella zona giorno ? Split per raffrescamento nella zona notte ? Impianto di allarme antintrusione per garantire la massima sicurezza ? Tripla esposizione nord-est-sud ? Impianto fotovoltaico ? Impianto solare termico ? Notevole luminosità delle zone living grazie ad ampie vetrate ? Elementi strutturali e di arredamento considerevoli e contemporanei (cucina in acciaio, scala in legno, metallo e vetro, porta a tutta altezza filo muro in taverna).

Un?opportunità unica per chi cerca un?abitazione che unisce eleganza, funzionalità e comfort, in una delle zone residenziali più ricercate.

VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite sugli immobili con l?agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari.

SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito zoneimmobiliare.it per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!