Castelfranco - Castelfranco Veneto AP-19908

Tipologia: Attico

Prezzo: 450000

DATI IMMOBILE

Agente	**Sara Bordin**	Telefono	**3667071294**
Immobile in	Vendita	Agenzia	Castelfranco Veneto
Categoria	Appartamenti	Provincia	Treviso
Data consegna		Nuova costruzione?	No
Stato attuale	Abitabile	Stato di consegna	Abitabile

CARATTERISTICHE

Numero locali	5	Mq scoperto	130
Mq commerciali	150	Piano	ultimo
Arredato	Parzialmente arredato	Cucina	Abitabile
Camere	3	Bagni	2
Garage	2	Posto auto?	No
Cantina?	No	Riscaldamento	Autonomo
Classe	E	IPE	168,42

DESCRIZIONE

Per informazioni contattare Sara Bordin 3667071294 ? s.bordin@zoneimmobiliare.it.

Castelfranco Veneto, Borgo Treviso: ZONE IMMOBILIARE propone in vendita un esclusivo attico su due livelli, elegante e prestigioso, con una terrazza incantevole che rappresenta il cuore pulsante della proprietà.

L'attico si presenta con un ingresso che accoglie gli ospiti in un raffinato salottino/studio, arredato con moderna armadiatura a muro in vetro e acciaio, che conferisce un tocco di contemporaneità ed eleganza. Da qui, si accede ad un disimpegno che conduce alla spaziosa camera matrimoniale e alla seconda camera, entrambe dotate di armadi su misura e terrazzo privato. Un elegante bagno, impreziosito da mosaico, con vasca e rifiniture di alta qualità, e un comodo disimpegno completano questa zona della casa. In alternativa, il salottino d'ingresso offre la possibilità di ricavare una terza camera, in base alle esigenze del futuro proprietario.

Al piano superiore, l'ampio openspace si sviluppa come un'area living di grande charme, dove la cucina con isola centrale si fonde perfettamente con la zona pranzo e il soggiorno. Grandi vetrate scorrevoli, che inondano di luce naturale gli spazi, offrono una vista mozzafiato sulla terrazza, il vero gioiello di questo attico. Con i suoi 135 mq, la terrazza è un'oasi di tranquillità e privacy, completa di un elegante camino, perfetta per rilassarsi o intrattenere gli ospiti in un contesto esclusivo. Ulteriore bagno con angolo lavanderia.

L?attico è dotato di un impianto di raffrescamento con doppio split, sistema di allarme per garantire la massima sicurezza, cassaforte e impianto di irrigazione automatica per la terrazza. La proprietà è venduta arredata di cucina attrezzata, bagni raffinati, armadi su misura per ingresso e camere da letto, e arredi esterni per la terrazza (tavolo, sedie e salottino per godere dei momenti di relax all'aperto). Inoltre, è presente un doppio garage nel piano interrato, con accesso diretto e comodo. La palazzina è elegante e dotata di ascensore per garantire un accesso comodo e senza barriere.

Questa proprietà è un perfetto equilibrio tra lusso, design e funzionalità, offrendo una qualità abitativa senza pari, in una delle zone più ricercate e servite di Castelfranco Veneto.

Ulteriori informazioni e foto presso i nostri uffici, fissa il tuo appuntamento!

VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite sugli immobili con l?agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari.

SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito zoneimmobiliare.it per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!