

Ciano del Montello - Crocetta del Montello

SI-19610

Tipologia: Rustico

Prezzo: 630000



DATI IMMOBILE

Agente	Silvia	Telefono	379 1605801
Immibile in	Vendita	Agenzia	Carità di Villorba
Categoria	Singole	Provincia	Treviso
Data consegna	Data	Nuova costruzione?	No
Stato attuale	Abitabile	Stato di consegna	Abitabile

CARATTERISTICHE

Numero locali	8	Mq scoperto	5500
Mq commerciali	384	Piano	su più livelli
Arredato	Parzialmente arredato	Cucina	Abitabile
Camere	4	Bagni	3
Garage	0	Posto auto?	Si
Cantina?	Si	Riscaldamento	Autonomo
Classe	F	IPE	187,52

DESCRIZIONE

Nel MONTELLO, località Ciano, la ZONE IMMOBILIARE propone in esclusiva la vendita di un meraviglioso rustico perfettamente abitabile, ben tenuto e curato, immerso in 5.500 mq di verde privato. Trattasi di un immobile storico risalente alla prima metà dell'800, appartenuto alla Repubblica Veneta (Gurda Boschi), poi diventato deposito di armi durante la seconda guerra mondiale. Nel 1999 viene ristrutturato con parziale demolizione tenendo un muro originale in sassi che si trova in una delle bellissime camere con vetrata sul laghetto. Costruito con attenzione alle finiture, antisismico, tetto ventilato, travatura a vista, pavimento con mattoni originali antichi dell'ex fornace adiacente, cucina in muratura con caminetto e stufa a legna, impianto di aspirazione centralizzata, serbatoio di circa 20.000 litri per la raccolta dell'acqua piovana, laghetto con cascata e pompa di riciclo dell'acqua, questo immobile si presenta come un luogo accogliente dove trascorrere le proprie giornate in compagnia di cervi e scoiattoli lontano da stress e smog, ma allo stesso tempo comodo ai principali servizi. L'immobile è disposto su 3 piani ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina/pranzo, studio e bagno al piano terra; disimpegno, 4 camere (due con soppalco) e 2 bagni al primo piano;

lavanderia/bagno, centrale termica, magazzino e deposito al piano interrato. Un bellissimo portico con vista panoramica farà da cornice ai vostri pranzi e cene all'aperto. Consegna prevista per fine 2022.