

# Spineda - Riese Pio X

# AB-19546

## Tipologia: Abbinata

## Prezzo: 300000



### DATI IMMOBILE

Agente	Sara Bordin	Telefono	3667071294
Immibile in	Vendita	Agenzia	Castelfranco Veneto
Categoria	Abbinata / Schiere	Provincia	Treviso
Data consegna	Da definire	Nuova costruzione?	Si
Stato attuale	Lottizzato	Stato di consegna	Abitabile

### CARATTERISTICHE

Numero locali	4	Mq scoperto	255
Mq commerciali	100	Piano	su più livelli
Arredato		Cucina	
Camere	3	Bagni	3
Garage	1	Posto auto?	Si
Cantina?	Si	Riscaldamento	Autonomo
Classe	A4	IPE	n.d.

### DESCRIZIONE

Per informazioni: Sara Bordin 3667071294.

Riese Pio X, Spineda: in una nuova lottizzazione sita in zona centrale, comoda alla viabilità e a pochi minuti dai principali centri della zona, la ZONE IMMOBILIARE propone in vendita in esclusiva una confortevole porzione di bifamiliare di nuova generazione, in fase di costruzione, che sul lato sud confina con la seconda unità abitativa.

Le forme essenziali, la luminosità e la spaziosità degli ambienti, l'avanzata tecnologia costruttiva e la qualità degli impianti garantiscono un'elevata qualità abitativa con ridottissimi consumi energetici e il minimo impatto ambientale. La proposta si apre sulla spaziosa zona giorno di circa mq 50 composta da soggiorno e cucina abitabile, dalla quale si accede al portico esterno e al giardino privato, un wc con antibagno completano il piano terra. Il primo piano accoglie la zona notte composta da tre camere di cui due terrazate, un bagno e un intimo terrazzo di mq 30. Il contesto

dall'architettura non è dotato di interrato per una scelta costruttiva, il garage è a livello terra e tramite il vano tecnico/lavanderia comunica con l'abitazione.

Confort, privacy, efficienza energetica, isolamento acustico, resistenza sismica, eco sostenibilità e riservatezza sono garantiti. L'immobile viene consegnato chiavi in mano in classe energetica A4.

SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito [zoneimmobiliare.it](http://zoneimmobiliare.it) per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!

VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite sugli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari.