Carita' - Villorba

AB-19519

Tipologia: Abbinata

Prezzo: 490000

DATI IMMOBILE

Agente	**Christian**	Telefono	**347 4502290**
Immobile in	Vendita	Agenzia	Carità di Villorba
Categoria	Abbinate / Schiere	Provincia	Treviso
Data consegna	Pronta consegna	Nuova costruzione?	Si
Stato attuale	In costruzione	Stato di consegna	Nuovo

CARATTERISTICHE

Numero locali	4	Mq scoperto	220
Mq commerciali	220	Piano	su piÃ¹ livelli
Arredato	Non arredato	Cucina	A vista
Camere	3	Bagni	3
Garage	2	Posto auto?	Si
Cantina?	No	Riscaldamento	Autonomo
Classe	A4	IPE	n.d.

DESCRIZIONE

Per informazioni contattare Christian Biondo al 3474502290.

Nel comune di Villorba, località Carità, ZONE IMMOBILIARE è lieta di proporre in vendita BIVILLA in nuovo e PRESTIGIOSO complesso residenziale che si contraddistingue per l?attenzione alle tecniche costruttive e l?accurata scelta dei materiali.

L?abitazione si sviluppa su due piani per 220 mq commerciali totali, con 220 mq di scoperto privato e si compone di: ampia zona giorno di oltre 50 mq, disimpegno, bagno, lavanderia, garage doppio, portico con PERGOLA BIOCLIMATICA e posto auto al piano terra; tre camere (di cui due matrimoniali), guardaroba/cabina armadio, due bagni e due terrazzi al piano primo.

La COSTRUZIONE ANTISISMICA è realizzata con l?utilizzo di ISOLANTI DI ORIGINE NATURALE, traspiranti e resistenti al fuoco, che donano salubrità agli ambienti interni e l?azzeramento del rischio incendio.

L?innovativo sistema di isolamento acustico denominato ?BOX IN BOX?, abbinato ad un materassino fono-assorbente ed al sistema di costruzione a secco, riduce notevolmente il propagarsi delle onde acustiche tra le unità donando un grande valore aggiunto al fabbricato.

La tua NUOVA CASA DOMOTICA E CONNESSA ti permetterà di ottenere soluzioni evolute in termini di COMFORT, SICUREZZA, RISPARMIO ENERGETICO, MULTIMEDIALITÀ e controllo locale ed a distanza dell?impianto con estrema semplicità; tramite Smartphone potrai gestire in completa autonomia illuminazione, automazioni, termoregolazione, consumi, videocitofono connesso, impianto allarme ed audio multiroom.

CLASSE ENERGETICA A4: coibentazione termica ottenuta con un CAPPOTTO IN LANA DI ROCCIA che, abbinata ad un impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore alimentata con pannelli solari e fotovoltaici, oltre all'utilizzo di accumuli per acqua calda sanitaria, permettono di ottenere BASSI CONSUMI ENERGETICI ed un comfort interno invidiabile, sia d?inverno che in estate.

Il progetto è stato concepito come un'oasi verde dove la persona è al centro dello spazio e la vivibilità è la sua naturale cornice.

Posizione centralissima comoda a tutti i servizi (negozi, panificio, farmacia) e ai mezzi di trasporto (autostrada, autobus, linea corriere, stazione ferroviaria).

Possibilità con adeguati requisiti di fruire del Sisma Bonus per un importo di ? 48.000.

Ulteriori informazioni, capitolato delle opere e planimetrie di progetto disponibili presso i nostri uffici.

SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito zoneimmobiliare.it per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!

VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite agli immobili con l?agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari.