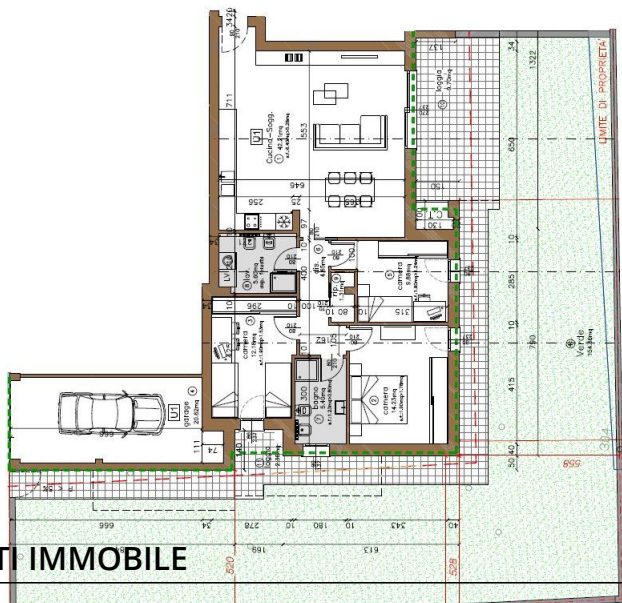


Tipologia: 3 camere

Prezzo: 310000

**DATI IMMOBILE**Agente **Ilaria**Telefono **348 9227207**Immobile in **Vendita**Agenzia **Castelfranco Veneto**Categoria **Appartamenti**Provincia **Treviso**Data consegna **Data**Nuova costruzione? **No**Stato attuale **In costruzione**Stato di consegna **Nuovo****CARATTERISTICHE**Numero locali **4**Mq scoperto **250**Mq commerciali **115**Piano **terra**Arredato **Non arredato**Cucina **A vista**Camere **3**Bagni **2**Garage **1**Posto auto? **Sì**Cantina? **No**Riscaldamento **Autonomo**Classe **A4**IPE **n.d.****DESCRIZIONE**

Castelfranco Veneto: nasce a Castelfranco una nuova lottizzazione, in un piccolo e prestigioso contesto di sole otto unità, la ZONE IMMOBILIARE propone in vendita un confortevole appartamento tre camere da letto al piano terra in fase di costruzione. Le forme essenziali, la luminosità e spaziosità degli ambienti, la tecnologia e la qualità degli impianti garantiscono una qualità di vita molto alta. L'area è situata in zona strategica, a pochi passi dal centro storico e comodissima a molteplici attività che Castelfranco offre e diversi servizi alimentari, sanitari, sociali, scolastici e di trasporto. Il contesto dall'architettura moderna e contemporanea non è dotato di interrato per una scelta costruttiva, i garage sono a livello terra ed è dotato di ascensore. Entrando in casa vi ritroverete nell'ampia zona giorno di mq 47 dalla quale si accede al giardino, garantendo estrema luminosità e freschezza alla casa anche grazie all'esposizione a sud/ovest; attraversando il disimpegno che conduce alla zona notte, voi e i vostri cari sarete accolti

da una delle tre camere da letto con terrazzo, dal bagno e dalla lavanderia. A completare l'immobile garage e posto auto al piano terra. Il giardino di mq 250 gira per due lati attorno all'appartamento, con la possibilità di creare oltre all'ingresso pedonale, anche quello carraio per poter parcheggiare l'auto all'interno dello stesso. ideale anche l'esposizione a sud/ovest. Soluzioni architettoniche d'avanguardia, ambienti funzionali adatti ad una clientela esigente che desidera un ambiente confortevole ma allo stesso tempo che cerca la comodità ai servizi. L'abitazione è fornita di scaldasalviette elettrici nei bagni in aggiunta al riscaldamento a pavimento, sanitari sospesi e persiane elettriche. Grande attenzione al risparmio energetico: isolamento termoacustico ad elevate prestazioni, impianto fotovoltaico per ogni unità. L'altro valore aggiunto è sicuramente la possibilità di scegliere qualunque tipo di finitura, rendendola così personalizzata a vostro gusto. Oggi esiste a Castelfranco la possibilità di acquistare un appartamento 3 camere al piano terra in classe A4, dotato dei più alti standard costruttivi con prezzi notevolmente sotto il valore di mercato, tutto questo è stato permesso grazie alle detrazioni che esistono oggi e che il costruttore applica direttamente con lo sconto in fattura. Per informazioni, rivolgersi al nostro ufficio di Castelfranco Veneto, 0423497328 o al numero privato 3489227207 SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito zoneimmobiliare.it per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte! VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite sugli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari. CONSULENZA MUTUO: Opportunità di consulenza gratuita per un possibile mutuo con un nostro mediatore creditizio di fiducia.
