

# Carita' - Villorba

# AB-19355

## Tipologia: Abbinata

## Prezzo: 420000



### DATI IMMOBILE

Agente	Christian	Telefono	347 4502290
Immibile in	Vendita	Agenzia	Carità di Villorba
Categoria	Abbinata / Schiere	Provincia	Treviso
Data consegna	Data	Nuova costruzione?	Si
Stato attuale	In costruzione	Stato di consegna	Nuovo

### CARATTERISTICHE

Numero locali	6	Mq scoperto	210
Mq commerciali	210	Piano	su piÃ¹ livelli
Arredato	Non arredato	Cucina	A vista
Camere	4	Bagni	3
Garage	2	Posto auto?	Si
Cantina?	No	Riscaldamento	Autonomo
Classe	A3	IPE	n.d.

### DESCRIZIONE

Per informazioni contattare Christian Biondo al 3474502290.

Nel comune di Villorba, località Carità, ZONE IMMOBILIARE è lieta di proporre in vendita abbinata in complesso residenziale di dimensioni contenute, ideale per famiglie in cui la qualità e la vivibilità sono i protagonisti.

E' costituito da 8 biville indipendenti, realizzate per chi vuole vivere vicino a tutti i servizi ma all'interno di una realtà a misura d'uomo.

DESIGN Una soluzione dai valori unici e moderni, in grado di offrire comfort e spazi da vivere in libertà, nella massima indipendenza e allo stesso tempo in sicurezza. L'architettura crea un gioco dinamico di chiaro e scuro dando movimento alle forme, i pieni e vuoti fanno emergere gli ampi terrazzi e liberano i giardini privati. Gli spazi così

progettati, incorniciano le forme della tua nuova casa come un quadro perfetto nel quale riconciliarsi con se stessi.

**CONFORT** Le ville si caratterizzano per avere ampi spazi da vivere ed arredare. Grazie alle vetrate, che trasmettono all'interno della casa una luce di varie tonalità naturali, rappresentano dei veri e propri salotti all'aperto dove trascorrere piacevoli momenti di relax. I giardini privati ed i terrazzi sono lo scenario perfetto per passare del tempo in compagnia della propria famiglia, rilassarsi al sole o per invitare gli amici ad una cena all'aperto.

**TECNOLOGIE E NATURA** L'intervento immobiliare è stato progettato utilizzando materiali e tecniche innovative ponendo come obiettivo principale l'ottenimento di un elevato confort abitativo.

Ogni unità è dotata di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore alimentata dall'impianto fotovoltaico, oltre ad un accumulo di acqua piovana per irrigare i giardini allo scopo di limitare i consumi e rispettare la natura. Le singole unità si sviluppano come segue: al piano terra troviamo un soggiorno e cucina di 45 mq divisibili con due grandi vetrate esposte a sud, un patio di 20 mq esterno dove poter cenare in tutta tranquillità durante le serate estive o dove prendere il sole. Un garage doppio di circa 30 mq con angolo lavanderia oltre ad un bagno. Al primo piano troviamo 4 camere di cui due matrimoniali esposte a sud con una terrazza da 16 mq anch'essa esposta a sud, oltre a due camere singole e due bagni.

Gli impianti di riscaldamento e raffrescamento sono a pompa di calore alimentata dal sistema fotovoltaico che uniti all'ottima coibentazione e agli infissi con i triplo vetro permettono di raggiungere un risparmio energetico notevole. Sono inoltre presenti le zanzariere su tutte le finestre, il basculante e il cancello carraio automatizzati, la predisposizione del sistema di allarme su tutte gli infissi e sulle singole stanze. A completare il tutto il giardino che si sviluppa principalmente sul lato sud, lasciando l'accesso carraio e il parcheggio delle auto sul lato nord.

**VISITE ALL'IMMOBILE:** Le visite sugli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari.

**SITO ZONE IMMOBILIARE:** Visita il nostro sito [zoneimmobiliare.it](http://zoneimmobiliare.it) per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!