

Tipologia: Ufficio

Prezzo: 299000



DATI IMMOBILE

Agente	Monica Gasparin	Telefono	3279812820
Immibile in	Vendita	Agenzia	Carità di Villorba
Categoria	Negozi / Uffici / Capannoni	Provincia	Treviso
Data consegna	Data	Nuova costruzione?	No
Stato attuale	Abitabile	Stato di consegna	Abitabile

CARATTERISTICHE

Numero locali	3	Mq scoperto	130
Mq commerciali	90	Piano	terra
Arredato	Non arredato	Cucina	nd
Camere		Bagni	2
Garage		Posto auto?	Si
Cantina?	No	Riscaldamento	Autonomo
Classe	n.d.	IPE	n.d.

DESCRIZIONE

A Treviso, a due passi dalle mura, nei pressi di porta Caccianiga, situato in uno splendido contesto ben abitato e comodo ai servizi, la ZONE IMMOBILIARE è lieta di proporre in vendita ESCLUSIVA studio medico / paramedico di oltre 90 mq al piano terra. A richiesta informazioni su eventuale possibilità di cambio destinazione ad uso residenziale.

L'immobile è così composto: ingresso principale, ulteriore accesso per clienti/ pazienti, confortevole sala di attesa, luminoso salone di oltre 39 mq in calce rasata, ripostiglio, disimpegno, doppi servizi con antibagno, e studio.

Avvalora l'immobile un pratico ripostiglio / lavanderia.

Due posti auto privati all'interno della proprietà con ulteriore cubatura disponibile per creare un posto auto coperto.

Pregiate finiture a livello RADIOESTESICO, funzionale ed estetico : impianto riciclo aria interna presente in ogni

stanza, condizionatore di recente installazione con doppio split, ottimo isolamento acustico a livello di muratura e di serramenti interni per una totale privacy, tapparelle coibentate, predisposizione impianto antintrusione, videocitofono, serramenti di elevata qualità. Luci governabili per creare la giusta atmosfera, impianto diffusione sonoro BOSE, predisposizione bagno di vapore e caminetto.

Attenta cura all'impianto elettrico (circuiti studiati a U e non ad anello): ogni dettaglio è stato pensato con attenzione rivolta ai clienti sotto la luce di pazienti e rende il valore inestimabile per la propria salute e il proprio benessere.

SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito zoneimmobiliare.it per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!

VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite sugli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari.

CONSULENZA MUTUO: Opportunità di consulenza gratuita per un possibile mutuo con un nostro mediatore creditizio di fiducia
