

# Fontane - Villorba

## Tipologia: Singola

### Prezzo: 350000

SI-19193



#### DATI IMMOBILE

Agente	Christian	Telefono	347 4502290
Immobile in	Vendita	Agenzia	Carità di Villorba
Categoria	Singole	Provincia	Treviso
Data consegna	Pronta consegna	Nuova costruzione?	No
Stato attuale	Abitabile	Stato di consegna	Abitabile

#### CARATTERISTICHE

Numero locali	10	Mq scoperto	840
Mq commerciali	600	Piano	su più <sup>1</sup> livelli
Arredato		Cucina	Abitabile
Camere	4	Bagni	2
Garage	2	Posto auto?	Si
Cantina?	Si	Riscaldamento	Autonomo
Classe	G	IPE	183

#### DESCRIZIONE

Per informazioni contattare Christian Biondo al 347/4502290.

Nel comune di Villorba, località Fontane, in una delle zone più apprezzate e servite dell'area nord di Treviso, ZONE IMMOBILIARE propone in vendita singola di grandi dimensioni su lotto di 1200 mq.

Una proposta rara nel suo genere, che unisce ampiezza, flessibilità e posizione privilegiata. Questa casa indipendente rappresenta la scelta ideale per chi desidera spazi generosi, autonomia e la possibilità di integrare la propria abitazione con ambienti destinati ad attività o uffici, grazie all'ampia metratura e per la versatilità degli spazi, che permettono molteplici configurazioni.

Perfetta per famiglie numerose, per chi sogna di lavorare vicino a casa o per l'investitore che cerca una proprietà da

personalizzare, questa soluzione offre molteplici potenzialità d'uso.

Una soluzione completa, adatta a chi desidera una casa indipendente con spazi extra per attività o magazzino, oppure a chi cerca un immobile da riorganizzare in più unità abitative, a chi vuole investire per ricavare delle stanze da locare nel business degli affitti che tanto successo ha in questo momento di mercato.

L'immobile è così composto: magazzino di oltre 90 mq al piano interrato; ingresso, cucina, veranda chiusa (ideale come area relax o salottino), bagno, lavanderia, tre magazzini, due negozi con vetrina fronte strada e garage triplo al piano terra per oltre 370 mq; cucina, soggiorno, quattro camere, bagno, terrazzo e veranda al piano primo per oltre 190 mq. Completa la proprietà il giardino ed il parcheggio privato per oltre 800 mq totali.

Posizione centrale, nelle immediate vicinanze si trovano scuole, supermercati, negozi, aree verdi e fermate del bus, tutti facilmente raggiungibili a piedi.

VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite sugli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari.

SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito [zoneimmobiliare.it](http://zoneimmobiliare.it) per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!