

## ZONE IMMOBILIARE - SCHEDA IMMOBILE ID: **AB-19038**



### DATI IMMOBILE

Agente	<b>Christian</b>	Telefono	<b>348 3072809</b>
Immibile in	Vendita	Agenzia	San Vito al Tagliamento
Categoria	Abbinata / Schiere	Tipologia	Schiera
Provincia	Pordenone	Comune	San Vito al Tagliamento
Località	San Vito	Prezzo	260000
Data consegna	Preliminare	Nuova costruzione?	Si
Stato attuale	Nuovo	Stato di consegna	Abitabile

### CARATTERISTICHE

Numero locali	6	Mq scoperto	100
Mq commerciali	123	Piano	su più livelli
Arredato	Non arredato	Cucina	A vista
Camere	3	Bagni	2
Garage	1	Posto auto?	Si
Cantina?	Si	Riscaldamento	A pavimento
Classe	A+	IPE	13,94

### DESCRIZIONE

NOSTRA ESCLUSIVA- Nella zona residenziale più esclusiva di San Vito al Tagliamento, a 5 min a piedi dal centro storico, proponiamo in vendita splendida villetta a schiera con giardino privato. Immobile disposto su due livelli. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da cucina, salotto, bagno con box doccia, centrale termica ed autorimessa, accesso su due lati al giardino esterno. Al primo piano invece abbiamo tre ampie camere da letto di cui una dotata di terrazzino ed un bagno comodo con box doccia. Un disimpegno con armadio a muro completa il

tutto. Immobile dotato di impianti tecnologici di elevata qualità come la pompa di calore, l'impianto fotovoltaico installato sul tetto ed il sistema di riscaldamento a pavimento. Classificazione energetica in A4 rendono questa villetta al TOP in merito al risparmio energetico. No bolletta del GAS e no bolletta dell'acqua in quanto l'approvvigionamento dell'acqua potabile è garantito da un nuovo pozzo artesiano. Detrazioni fiscali sul costo di costruzione dell'autorimessa. Immobile pronto per la consegna in due mesi. Chiavi in mano!! Ulteriori informazioni presso la nostra agenzia.

SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito [zoneimmobiliare.it](http://zoneimmobiliare.it) per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!

VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite sugli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari.

CONSULENZA MUTUO: Opportunità di consulenza gratuita per un possibile mutuo con un nostro mediatore creditizio di fiducia.

---